

**Kishuta Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

*Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*2023. szeptember 25.-én (hétfőn) 14,30 órai kezdettel*  
*ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.*

**Az ülés helye:** Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltsége  
3994 Pálháza, Dózsa Gy. út 34.

**Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről. (szóban)

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

2. Kishuta Község Településterve elkészítésének indításáról.

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, Csató Szabolcs jegyző

3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

4. Egyéb indítványok, javaslatok.

**Zárt ülés keretében:**

- Szociális tűzifa támogatásra benyújtott kérelmek elbírálása.

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Kishuta, 2023.09.21.






Tisztelettel:



Kurtos Sándor sk.  
polgármester

## Jelenléti ív

### Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 25.-én tartott üléséről.

S.szám:	Név:	Aláírás:
1.	Kurtos Sándor	polgármester 
2.	Márton Ferencné	alpolgármester 
3.	Bacsó Sándor	képviselő 
4.	Sándor Lászlóné	képviselő 
5.	Tirk Mihályné	képviselő 
Csató Szabolcs	jegyző	
Mátrainé Szabó Enikő	jegyzőkönyv-vezető	

## Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szám: KH/ 38-12/2023

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 25. napján 14:30 órai kezdettel a Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltségén, Pálháza Dózsa Gy. út 34. szám alatt megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Kurtos Sándor	polgármester
Márton Ferencné	alpolgármester
Bacsó Sándor	képviselő
Tirk Mihályné	képviselő
Sándor Lászlóné	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott és megjelent:** Csató Szabolcs jegyző

Kurtos Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 4 fő képviselőből 4 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyvvezetőnek Mátrai Enikő főmunkatársat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

### **Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről. (szóban)

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

2. Kishuta Község Településterve elkészítésének indításáról.

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester, Csató Szabolcs jegyző

3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

4. Egyéb indítványok, javaslatok.

### *Napirendi pontok tárgyalása:*

#### *1. Napirendi pont*

*Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)*

**Előterjesztő:** Kurtos Sándor polgármester

Kurtos Sándor: polgármester tájékoztatást ad az elmúlt időszak eseményeiről. Az előző testületi ülés 2023. szeptember 13.-án volt, a szociális tűzifa kérelmek benyújtási határideje szeptember 15.-e. A benyújtott kérelmekről nyílt ülést követően zárt ülés keretében fog dönteni a képviselő-testület.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

## **2. Napirendi pont**

### ***Kishuta Község Településterve elkészítésének indításáról.***

#### ***Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester, Csató Szabolcs jegyző***

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a településterv készítésével kapcsolatban a délelőtti folyamán egyeztetés volt a tervezőkkel. Megbeszéltek, hogy a helyi viszonyokhoz igazodva mit érdemes fontolóra venni. Felmerült a Bózsától a Szuhán átmenő út, a közösségi ház, a játszótér környezete, a Somhegyi út meghosszabbítása, a futballpálya hasznosítása, a „szőlőske” belterületbe vonása.

Csató Szabolcs: jegyző elmondja, hogy az önkormányzatok fejlesztési tervvel rendelkeznek, továbbá településképi rendelettel, melyek szabályozzák a településen végrehajtandó építészeti változtatások rendjét. A rendezési terv 2005-ben készült. Annak módosítása költséges és hosszadalmas. Most a tervezők rugalmasabb rendezési eszközöket kívánnak elkészíteni. Az elkészítéshez a helyismeret fontos, a fejlesztés terén van olyan terület, amit belterületbe vonnának, ezeket a rendezési tervben jelölni kell, és csak utána nyújtható be a földhivatalba a folyamat elindítása. Amikor elkészül a rendezési terv, lakossági fórumot kell tartani benne, mert fontos a helyismerettel rendelkezők véleménye. Ezt követően a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Kurtos Sándor: elmondja, hogy a településterv pályázattal kapcsolatban megkötötték a szerződést a főépítésszel és a tervezővel. A településterv elindításához kérnek egy határozatot az önkormányzatoktól. Javasolja a településterv elkészítések megindításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

### **Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2023. (IX.25.) határozata**

#### **Kishuta község településterv készítésének indításáról**

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Kishuta Község új településtervének elkészítéséhez.
- 2) A beépítésre szánt terület növelése esetén biztosítja, hogy az Étv. rendelkezései betartásra, figyelembevételre kerülnek.
- 3) A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.

- 4) A Korm. rendelet 6.§-ának felhatalmazása alapján hozzájárul, hogy Kishuta Község készülő településterve megalapozásának és alátámasztásának dokumentumai megállapodás alapján Filkeháza, Füzérkajata és Nagyhuta községek közigazgatási területeire közös tervezésben készüljenek. Felhatalmazza a polgármestert a közös tervezésben résztvevő önkormányzatok közötti megállapodás megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

1. melléklet 44/2023.(IX.25.) határozathoz

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésben foglaltakhoz

### KISHUTA KÖZSÉG

településterve megalapozó és alátámasztó dokumentumainak tartalma

**Megalapozó vizsgálat tartalmi követelménye:**

Munkarész	szükséges
<b>1. HELYZETFELTÁRÁS - HELYZETELEMZÉS</b>	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem
c) Területrendezési követelmények	igen
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
e) A település demográfiai helyzete	igen
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	igen
g) A település gazdasága	nem
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen
k) Környezeti állapot-jellemzők	nem
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
m) Közlekedés	igen
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	igen
<b>2. HELYZÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</b>	
2.1. Vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemek egymásra hatásának összevetése	igen
2.2. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalása	igen
2.3. Egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek térképi lehatárolása	igen

2.4. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek térképi lehatárolása (probléma- és értéktérkép)	igen
2.5. Intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	szükség szerint

**Alátámasztó javaslat tartalmi követelménye:**

Munkarész	szükséges
3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	
a) Településrendezési javaslat	igen
b) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	igen
c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
e) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
f) A módosítással érintett területek bemutatása	igen
g) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
h) A fővárosi településszerkezeti tervvel és fővárosi rendezési szabályzattal való összhang vizsgálata	nem
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen
j) Települési környezeti értékelés – amennyiben a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti) eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni.	döntés szerint

*ayL*

A feljegyzést készítette: .....  
Székely Nóra főépítész

**Fontosnak tartom, a tervezési területekre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra. A tel. .... ozása során a szerzett jogok nem sérülnek.**

*ayL*

Székely Nóra  
megbízott önkormányzati főépítész

Székesfehérvár, 2023. szeptember 6.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a főépítész a Dunántúlon van, Sín Emília tervező pedig Budapesten. A tervező javasolja, hogy az önkormányzatok a településrendezési folyamat gördülékeny lebonyolítása érdekében, valamint a főépítész munkájának helyben történő

támogatása céljából projekt-koordinátori feladatok ellátására Horváth Ildikót Nyíriből bízzák meg, határozott idejű 2024. december 31.-ig tartó megbízási szerződés alapján 200 000.- Ft+ÁFA összegű díjazás ellenében. Javasolja Horváth Ildikó megbízását.

A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
45/2023. (IX.25.) határozata  
Kishuta község településtervének készítésével összefüggésben projekt-koordinátori  
feladatok ellátásáról**

---

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Horváth Ildikó személyében Kishuta Község településtervének készítésével összefüggésben projekt-koordinátori feladatok ellátáshoz.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a projekt-koordinátori munkakör betöltéséhez szükséges határozott idejű, azaz 2024. december 31.-ig tartó megbízási szerződés előkészítésére.
- 3) A megbízási díjazását 200 000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg, mely a településterv készítésének ütemezésével összhangban, ütemezett kifizetéssel történhet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

### **3. Napirendi pont**

***Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.***

***Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester***

Kurtos Sándor: polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, az utolsó testületi ülésen, 2023. szeptember 13.-án hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

- Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásról, *a csatlakozási nyilatkozat megküldése folyamatban van.*

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

### **4. Napirendi pont**

***Egyéb indítványok, javaslatok***

Kurtos Sándor: polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2023. november 6.-án a Déryné program keretében ingyenes színházi előadás lesz a településen, várnak mindenkit. 2023. október 7.-én Rally verseny lesz, mely érinti a települést, emiatt útlezárásra kell számítani, melyről a lakosságot értesíteni fogják. A közigazgatási területünkön megjelenő

hulladék összegyűjtésében való részvételért a szervezők 400 000.-Ft-ot fizettek az önkormányzatnak.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy az őszi betakarítási szezon van. A település szociálisan rászoruló lakossága részére burgonyát, hagymát, babot szeretnének vásárolni ételmezésük javítása érdekében. Ezen szociális juttatások költségére előzetes számítások szerint összességében 2 000 000.-Ft felhasználását kérte engedélyezni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
46/2023.(IX.25.) határozata  
Természetbeni szociális juttatások engedélyezéséről**

-----  
Kishuta községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település szociálisan rászoruló lakossága részére természetbeni szociális juttatás keretében burgonya, hagyma, bab kiosztását engedélyezi, melynek költségére, utólagos költségelszámolás mellett, 2 000 000.-Ft felhasználását engedélyezi, a szociális normatíva terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy burgonya, hagyma és a bab beszerzéséről és kiosztásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: aktualitás szerint

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a csirkehús beszerzésére is lehetőség nyílik, ezzel segítenék a szociálisan rászorulókat. Előzetes számítások szerint a baromfihús beszerzésére 1 500 000.-Ft felhasználását kérte engedélyezni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
47/2023.(IX.25.) határozata  
baromfihús osztásáról**

-----  
Kishuta községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település szociálisan rászoruló lakossága részére baromfihús kiosztását engedélyezi, melynek költségére, utólagos költségelszámolás mellett, 1 500 000.-Ft felhasználását engedélyezi a szociális normatíva terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a baromfihús beszerzéséről és kiosztásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester.

Határidő: aktualitás szerint

Nyílt ülésre tartozó egyéb indítvány, javaslat nem lévén a polgármester zárt ülést rendel el.

K.m.f.



Kurtos Sándor  
polgármester



Csató Szabolcs  
jegyző

## JAVASLAT

### KISHUTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE ELKÉSZÍTÉSÉNEK INDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

1.) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdése meghatározza a településtervezés készítését megalapozó képviselő-testületi döntés tartalmát, mely alapján az önkormányzatnak az alábbiakról kell döntenie.

*„A településtervezés, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

- 1) a készítés vagy módosítás tényét,
  - 2) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
  - 3) a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
  - 4) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”*

Fentiek alapján:

A tervezés készítésének tárgya:

Kishuta Községi Önkormányzat településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (továbbiakban: településtervezés) elkészítése.

Új beépítésre szánt terület kijelölése:

Az Étv. 7. § (3) e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánttá történő változtatása esetén az Étv.-ben meghatározott követelményeknek a település eleget tesz.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás:

A Korm. rendelet 59.§ (2) c) pontja lehetőséget nyújt önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy fejlesztési területet. A teljes településtervezés készítése során erre nincs lehetőség, ezért erre a döntésnek nem kell kitérnie.

Feljegyzés:

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A (8) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A főépítész a szükséges feljegyzést az 1. melléklet szerinti tartalommal elkészítette.

A Korm. rendelet 6.§-a lehetőséget nyújt a települési önkormányzatok részére megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben történő településtervezés előkészítésére.

„6. § (1) A települési önkormányzatok megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben készíthetnek elő településtervet, kézikönyvet és településképi rendeletet.

(2) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet megalapozásának és alátámasztásának dokumentumai a közös tervezéssel érintett közigazgatási területek egészére készülnek.

(3) Az elfogadásra előkészített településtervet, kézikönyvet és településképi rendeletet a települési önkormányzat a közigazgatási területe tekintetében önállóan egyezteteti, és arról önállóan dönt.”

A Korm. rendelet 62.§ (5) bekezdése szerint „A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet egyeztetését – összhangban a 6. § (3) bekezdésében foglaltakkal – minden érintett települési önkormányzat külön elvégzi.”

A Korm. rendelet 72.§ (2) bekezdése szerint „A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe feltöltését minden érintett települési önkormányzat külön végzi.”

A Korm. rendelet 75.§ (4) bekezdése szerint „A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.”

Fenti jogszabályok adta felhatalmazásával élve Kishuta Önkormányzata településtervének megalapozó és alátámasztó dokumentumait Filkeháza, Füzérkajata és Nagyhuta közigazgatási területeivel együtt, közös tervezésben javasolom elkészíteni. Az önkormányzatoknak a közös tervezést társulásban kell végezniük, melyről önkormányzatok közötti megállapodást kell kötni.

2.) A teljes tervezési folyamat gördülékeny lebonyolításának elősegítésére, a tervezést végző Iroda és a társulásban résztvevő önkormányzatok közötti kooperációk, egyeztetések megszervezésére és lebonyolítására, valamint a főépítész munkájának helyben történő támogatása céljából projekt-koordinátori feladatok ellátására alkalmas munkatárs bevonása javasolt Horváth Ildikó személyében. A projekt-koordinátori munkakör betöltése a társulásban résztvevő önkormányzatok közötti megállapodás aláírásával jöhet létre képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján. A munkakör betöltésével járó részletes feladatok meghatározása, a teljesítés módja, valamint annak díjazása az önkormányzatokkal külön-külön kötendő megbízási szerződés alapján történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés áttekintése után döntsön a határozati javaslat 1. és határozati-javaslat 2. elfogadásáról.

*A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI-JAVASLAT 1.

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) Kt. határozata  
KISHUTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSÉNEK INDÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban:Korm. rendelet) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Kishuta Község új településtervének elkészítéséhez.
- 2) A beépítésre szánt terület növelése esetén biztosítja, hogy az Étv. rendelkezései betartásra, figyelembevételre kerülnek.
- 3) A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.
- 4) A Korm. rendelet 6.§-ának felhatalmazása alapján hozzájárul, hogy Kishuta Község készülő településterve megalapozásának és alátámasztásának dokumentumai megállapodás alapján Filkeháza, Füzérkajata és Nagyhuta községek közigazgatási területeire közös tervezésben készüljenek. Felhatalmazza a polgármestert a közös tervezésben résztvevő önkormányzatok közötti megállapodás megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Filkeháza, 2023.09.06.

.....  
polgármester

ellenjegyezte:

.....  
jegyző

1.melléklet.../2023.(.....) határozathoz

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésben foglaltakhoz

### KISHUTA KÖZSÉG

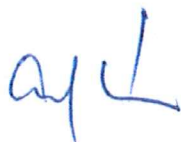
településterve megalapozó és alátámasztó dokumentumainak tartalma

#### Megalapozó vizsgálat tartalmi követelménye:

Munkarész	szükséges
<b>1. HELYZETFELTÁRÁS - HELYZETELEMZÉS</b>	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem
c) Területrendezési követelmények	igen
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
e) A település demográfiai helyzete	igen
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	igen
g) A település gazdasága	nem
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen
k) Környezeti állapot-jellemzők	nem
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
m) Közlekedés	igen
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	igen
<b>2. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</b>	
2.1. Vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemek egymásra hatásának összevetése	igen
2.2. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalása	igen
2.3. Egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek térképi lehatárolása	igen
2.4. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek térképi lehatárolása (probléma- és értéktérkép)	igen
2.5. Intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	szükség szerint

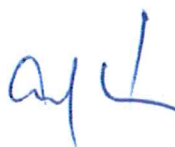
**Alátámasztó javaslat tartalmi követelménye:**

Munkarész	szükséges
3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	
a) Településrendezési javaslat	igen
b) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	igen
c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
e) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
f) A módosítással érintett területek bemutatása	igen
g) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
h) A fővárosi településszerkezeti tervvel és fővárosi rendezési szabállyal való összhang vizsgálata	nem
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen
j) Települési környezeti értékelés – amennyiben a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti) eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni.	döntés szerint



A feljegyzést készítette: .....  
Székely Nóra főépítész

**Fontosnak tartom, a tervezési területekre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra. A településtervezés kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.**



megbízott önkormányzati főépítész

Székesfehérvár, 2023. szeptember 6.

## HATÁROZATI-JAVASLAT 2.

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) Kt. határozata  
PROJEKT-KOORDINÁTORI FELADATOK ELLÁTÁSA KISHUTA KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN**

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Horváth Ildikó személyében Kishuta Község településtervének készítésével összefüggésben projekt-koordinátori feladatok ellátáshoz.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a projekt-koordinátori munkakör betöltéséhez szükséges határozott idejű, azaz 2024. december 31.-ig tartó megbízási szerződés előkészítésére.
- 3) A megbízás díjazását bruttó 200 000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg, mely a településterv készítésének ütemezésével összhangban, ütemezett kifizetéssel történhet.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester

Kishuta, 2023.09.06.

.....  
polgármester

ellenjegyezte:

.....  
jegyző