

Kishuta Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. február 19.-én (hétfőn) 15,00 órai kezdettel
Bózsva Községi Önkormányzat Képviselő-testületével
együttes ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Kishuta, Kossuth L. út 51.

Napirendi pontok:

1. Területrész Átadást Előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása
2. Területrész Átadást Előkészítő Bizottság elnökének és elnökhelyettesének megválasztása
3. Egyéb indítványok, javaslatok

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Kishuta, 2024.02.08.

Tisztelettel:



Kurtos Sándor sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A területrész átadásáról való megállapodás kivételes területszervezési döntés. Ez ugyanis az egyetlen eset, amikor az állami területi beosztás megváltoztatásáról nem a köztársasági elnök vagy az Országgyűlés dönt. Ezekben az esetekben a döntési jogkör a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 101-102. §-ai alapján a települési önkormányzati képviselő-testületei megállapodásának tárgya.

A képviselő-testületek az érdekek kölcsönös figyelembe-vételével együtt dönthetnek közigazgatási határaik megváltoztatásáról. A településrészt átadó és az azt átvevő önkormányzat konszenzusa törvényi felhatalmazás alapján kötött közjogi, közigazgatási megállapodás, melynek eredményeként földrajzilag megváltozik az önkormányzatok működési területe és ezáltal az állam területi beosztása.

A megállapodás szabályai másként alakulnak abban az esetben, ha lakott, és másként, ha lakatlan területrészek átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről van szó. Előbbi esetben ugyanis a lakosság hozzájárulásának hiányában ilyen megállapodás nem köthető, illetve a hozzájárulás megadását követően – a helyi népszavazás ügydöntő jellegére is tekintettel – az előzetes megállapodás köti az önkormányzatot.

A területrész átadása történhet ingyenesen vagy visszerhesen. Csak törvényességi felügyeleti jogkörben kerülhet sor a megállapodás (illetve a megállapodás alapjául szolgáló önkormányzati képviselő-testületi döntések) törvényességének vizsgálatára, a polgári jog eszközeivel a megállapodás nem támadható.

A későbbi viták elkerülése érdekében a megállapodásban a földhivatali átvezethetőség okán pontosan meg kell határozni:

- az átadásra, átvételre, illetve cserére kerülő ingatlanokat, azok helyrajzi számának és címének feltüntetésével,
- az átadással érintette területrészekről készített vázrajz a megállapodás mellékletét kell, hogy képezze,
- az átadás időpontját,
- és külön rendelkezni kell az átadásért esetlegesen fizetendő ellenértékről, vagy az ingyenességről, akárcsak a területrésszel kapcsolatos kötelezettség, jogosultság (pl. a területrészhez kapcsolódó helyi adók, terhek, stb.) esetleges átszállásáról.

Az Möt. 102. § (2) alapján

„A lakott területrészt átadásának kezdeményezése esetén

- az **érintett képviselő-testületek együttes ülésén**
- **legalább háromtagú**, területrészt átadását előkészítő bizottságot választanak
- **települési képviselőkből, valamint más választópolgárokból.**
- Az előkészítő bizottság tagjainak több, mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselőkből vagy választópolgárokból kell megválasztani.
- A bizottság elnökének és tagjainak megválasztásához a képviselő-testületi tagok több mint felének igen szavazata szükséges.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály szakmai segítségnyújtásában kifejtette, hogy függetlenül attól a körülménytől, hogy területrészt vagy lakott területrészt vonatkozásában történik az átadás, illetve átvétel – mindenképpen szükségessé teszi a területrészt átadását előkészítő bizottság (a továbbiakban: TÁEB) megalakítását tekintettel arra, hogy a TÁEB feladatkörébe utalt javaslat elkészítésére a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XII.16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 11. § (1) bekezdésében meghatározott szempontrendszer szerinti sokrétű és mélyreható vizsgálat lefolytatását rendeli alkalmazni, amely javaslat alapvető fontosságú döntés-előkészítő dokumentuma a képviselő-testületi döntéseknek.

A Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében felsoroltak alapján területrészt átadása esetén a TÁEB javaslatának ki kell terjednie az átadásra kerülő területrészt területének meghatározására, az új határvonalra, a vagyon megosztására és a költségek meghatározására, viselésére.

A javaslatnak részletesen tartalmaznia kell – lakott területrészt átadása esetén – az átadás körülményeit, előnyeit és hátrányait, feltételeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételeinek lehetőségeit, a területrészt infrastrukturális fejlettségi szintjét, és a közműellátottságát, valamint az önkormányzati ingatlanokra vonatkozó jogokat, kötelezettségeket.

A TÁEB javaslatának elkészítését követően mind az Átadó önkormányzat, mind az Átvevő önkormányzat képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzataikban foglaltaknak megfelelően összehívott ülésén a javaslatot tartalmazó előterjesztés megtárgyalását követően határozati formában szükséges döntést hozniuk, kiemelt figyelmet fordítva a döntések közjogi érvényességéhez szükséges érvényességi kellékek maradéktalan meglétére. A területrészt átadásáról közigazgatási szerződésben kell megállapodnia a képviselő-testületeknek.

A területszervezési eljárást követően a Korm.rendelet 11. § (5) bekezdése értelmében a területrészt átvevő település polgármestere a döntés kézhezvételét követő 5 napon belül megküldi az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást (közigazgatási szerződést), és a területrész átadásának jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek, és a Központi Statisztikai Hivatalnak, tájékoztatás céljából.

Mindezekre figyelemmel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzanak döntést a Területrész Átadást Előkészítő Bizottság összetételéről, a Bizottság elnökéről és elnökhelyetteséről, az általuk előkészítendő dokumentum megalkotásának határidejéről. Továbbá kérem, hogy határozzanak a területrész átadáshoz kapcsolódó költségek viseléséről.

Kishuta, 2024. 02. 13.

Tisztelettel:

Kurtos Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..... Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (....) határozata

Területrész Átadást Előkészítő Bizottság tagjainak megválasztásáról

..... Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kishuta és Bózsva településeket érintő területrész átadás előkészítésére a Területrész Átadást Előkészítő Bizottság tagjainak választja:

1. (név) (cím) lakost, mint ... Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagját
2. (név) (cím) lakost, mint ... Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagját
3. (név) (cím) lakost

Határidő:

Felelős: polgármester

..... Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (....) határozata

Területrész Átadást Előkészítő Bizottság elnökének és elnökhelyettesének megválasztásáról

..... Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Területrész Átadást Előkészítő Bizottság megválasztott tagjai közül elnöknek választja:

1. (név) (cím) lakost, valamint

elnökhelyettesnek választja:

2. (név) (cím) lakost








Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt, hogy a területrész átadáshoz kapcsolódó javaslat elkészítését szervezze meg, és azt 2024. határidőre terjessze a Képviselő-testület elé.

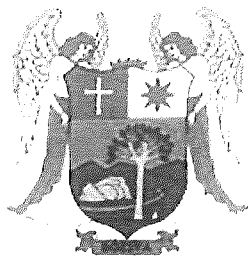
Határidő:

Felelős: polgármester

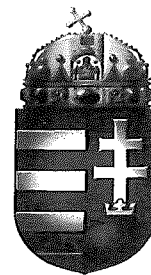
Jelenléti ív

Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 19.-én tartott együttes üléséről.

S.szám:	Név:	Aláírás:
1.	Kurtos Sándor	polgármester 
2.	Márton Ferencné	alpolgármester 
3.	Bacsó Sándor	képviselő 
4.	Sándor Lászlóné	képviselő 
5.	Tirk Mihályné	képviselő 
dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető		
Dobozi-Piller Regina jegyzőkönyv-vezető		



Bózsva Község Önkormányzata
3994. Bózsva Dózsa Gy. u. 21.
Tel/fax: 47/340-013
e-mail: bozsva.onk@gmail.com



Jelenléti ív

Készült: Bózsva Község Önkormányzatának 2024. február 19-én Bózsva Polgármesteri Hivatalban, 3994 Bózsva, Dózsa György út 21. szám alatti megtartott soros nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen voltak:

Kovács Krisztina Mária polgármester

Bajtel Zsolt alpolgármester

Nagy József képviselő

Emriné Gönczi Klára képviselő

Palágyi Gyula képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Csató Szabolcs jegyző

dr. Kopcsik Judit kirendeltség-vezető

Bózsva Község Önkormányzata és Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületei
Szám: Bó/10-6/2024, KH/45-3/2024.;

Jegyzőkönyv

Készült: Bózsva Község Önkormányzata és Kishuta, Községi Önkormányzat Képviselő-testületeinek 2024. február 19-én tartott együttes üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Kishuta, Kossuth Lajos út 51.

Jelen vannak:

Bózsva Község Önkormányzata részéről:

Kovács Krisztina Mária	polgármester
Bajtel Zsolt	alpolgármester
Emriné Gönczi Klára	képviselő
Nagy József	képviselő
Palágyi Gyula	képviselő

Kishuta Községi Önkormányzat részéről:

Kurtos Sándor	polgármester
Márton Ferencné	alpolgármester
Bacsó Sándor	képviselő
Tirk Mihályné	képviselő
Sándor Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott és megjelent: dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető
dr. Kopcsik Judit kirendeltség-vezető
Kis Erzsébet tulajdonjoggal rendelkező

Jegyzőkönyv-vezető: Dobozi-Piller Regina

Kurtos Sándor polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy:

- Bózsva Község Önkormányzatának Képviselőtestülete határozatképes, az ülésen a polgármester és a megválasztott 4 fő képviselő jelen van,
- Kishuta községi Önkormányzat Képviselőtestülete határozatképes, az ülésen a polgármester és a megválasztott 4 fő képviselő jelen van

A polgármester javaslatára a Képviselő-testületek egyhangúan megválasztják jegyzőkönyv-vezetőnek Dobozi-Piller Regina előadót.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testületek egyhangúan elfogadják az alábbi napirendet:

Napirendi pontok:

1. Területrész Átadást Előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

2. Területrész Átadást Előkészítő Bizottság elnökének és elnökhelyettesének megválasztása

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

3. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Területrész Átadást Előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

Előterjesztés írásban mellékelve.

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály szakmai segítségnyújtásában kifejtette, hogy függetlenül attól a körülménytől, hogy területrész vagy lakott területrész vonatkozásában történik az átadás, illetve átvétel – mindenképpen szükségessé teszi a területrész átadását előkészítő bizottság megalakítását tekintettel arra, hogy a területrész átadását előkészítő bizottság feladatkörébe utalt javaslat elkészítésére a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XII.16.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott szempontrendszer szerint sokrétű és mélyreható vizsgálat lefolytatását rendeli alkalmazni, amely javaslat alapvető fontosságú döntés-előkészítő dokumentuma a képviselő testületi döntéseknek. Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. január 29-én a 9/2024 (I.29.) határozatával megválasztotta a bizottság tagjának Tirk Mihályné képviselő asszonyt, és Kis Erzsébet 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 73. szám alatti lakost, aki azátadásra kerülő területrészen tulajdonjoggal rendelkezik. Kéri, hogy Bózsva Község Önkormányzata részéről is kerüljön javaslat a bizottság tagjára vonatkozóan.

Kovács Krisztina Mária: polgármester elmondja, hogy az érintett területen (Bózsva külterület 1030/18, 1030/19, 1030/2, 1030/3, 1030/4, 1030/5, 1030/6, 1030/7, 1030/8, 1030/11, 1032/1) nincs bejelentett lakos, azonban egyetért a Bizottság létrehozásával, továbbá elmondja, hogy Bózsva Község Önkormányzata részéről a TÁEB bizottság tagjának javasolják Bajtel Zsolt 3994 Bózsva, Szemlőhegyi út 5. szám alatti lakost, mint Bózsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagját.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja, hogy közösen válasszák meg a területrész átadást előkészítő bizottság tagjainak, Tirk Mihálynét, Bajtel Zsoltot és Kis Erzsébetet.

Bózsva Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 52/2024.(II.19.) határozatával,

**Kishuta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 12 /2024.(II.19.) határozatával,
a következő azonos tartalmú egybehangzó határozatot hozza:**

Területrész Átadást Előkészítő Bizottság tagjainak megválasztásáról

Bózsva Község Önkormányzata, Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kishuta és Bózsva településeket érintő területrész átadás előkészítésére a Területrész Átadást Előkészítő Bizottság tagjának választja:

1. Tirk Mihályné 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 71. szám alatti lakost, mint Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagját,
2. Bajtel Zsolt 3994 Bózsva, Szemlőhegyi út 5. szám alatti lakost, mint Bózsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagját,
3. Kis Erzsébet 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 73. szám alatti lakost.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármesterek

2. Napirendi pont

Területrész Átadást Előkészítő Bizottság elnökének és elnökhelyettesének megválasztása
Előterjesztő: Kurtos Sándor polgármester

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy szükséges a területrész átadást előkészítő bizottságban elnök és elnökhelyettes megválasztása, kéri a bizottság megválasztott tagjait, hogy mondják el javaslataikat.

Tirk Mihályné: képviselő elmondja, hogy a területrész átadást előkészítő bizottság elnökének javasolja Bajtel Zsolt képviselőt.

Bajtel Zsolt: képviselő elmondja, hogy szívesen vállalja a területrész átadást előkészítő bizottság elnöki feladatait, és javasolja Kis Erzsébetet elnökhelyettesnek, mivel személyes érintettsége miatt jól ismeri az átadásra kerülő területet.

Kis Erzsébet: elmondja, hogy szívesen vállalja az elnökhelyettesi feladatok ellátását.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja, hogy a területrész átadást előkészítő bizottság elnöke Bajtel Zsolt, az elnökhelyettes pedig Kis Erzsébet legyen, amennyiben egyetértenek a képviselő-testületek kéri, hogy szavazzanak.

**Bózsva Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 53/2024.(II.19.) határozatával,
Kishuta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 13 /2024.(II.19.) határozatával,
a következő azonos tartalmú egybehangzó határozatot hozza:**

Területrész Átadást Előkészítő Bizottság elnökének és elnökhelyettesének megválasztásáról

Bózsva, Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Területrész Átadást Előkészítő Bizottság megválasztott tagjai közül elnöknek választja:

1. Bajtel Zsolt 3994 Bózsva, Szemlőhegyi út 5. szám alatti lakost, valamint

elnökhelyettesnek választja:

2. Kis Erzsébet 3994 Kishuta, Kossuth Lajos út 73. szám lakost.

Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt, hogy a területrész átadáshoz kapcsolódó javaslat elkészítését szervezze meg, és azt 2024. 02. 23. határidőre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2024.02.23.

Felelős: polgármester

Kurtos Sándor: polgármester elmondja, hogy az átadásra kerülő területrészt mindenki Kishutáról közelíti meg, illetve az infrastruktúra is innen biztosított. Ez a területrész átadás mindkét önkormányzat számára előnyökkel fog járni, az átadással kapcsolatos költségek az átvevő Önkormányzatot terhelik. Az átadásra kerülő makadám alapú út állapota megromlott, kátyús, a csapadékvíz elvezetése sem megoldott, ezek is mind plusz költségek lesznek Kishuta Községi Önkormányzat részére.

Bajtel Zsolt: képviselő elmondja, hogy a területrész átadás mindkét önkormányzatnak előnyökkel járna, és az eljárás költségei az átvevő Kishuta Község Önkormányzatot terhelik, továbbá kéri, hogy a területszervezési eljárások lebonyolítása érdekében, Bózsva Község Önkormányzata anyagi helyzetét tekintve, Kishuta Községi Önkormányzat nyújtson lehetőségéhez mérten anyagi támogatást részükre.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja, hogy Kishuta Községi Önkormányzat fizessen a vagyonelem átadása és átvétele miatt 100.000 Ft támogatást fizet Bózsva Község Önkormányzata részére.

Bajtel Zsolt: képviselő elmondja, hogy véleménye szerint a 100.000 Ft az elfogadható összeg.

Kurtos Sándor: polgármester javasolja, hogy szavazzanak a területrész átadással kapcsolatos költségek viseléséről, melynek keretében vagyonelem átadása és átvétele miatt 100.000 Ft támogatást fizet Bózsva Község Önkormányzata részére.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a vagyon megosztását, a költségek meghatározását a megállapodásban szükséges majd rögzíteni.

**Bózsva Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 54 /2024.(II.19.) határozatával,
Kishuta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 14/2024.(II.19.) határozatával,
a következő azonos tartalmú egybehangzó határozatot hozza:**

területrész átadással kapcsolatos támogatás megfizetéséről

Bózsva Község Önkormányzata, Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kishuta Községi Önkormányzat a vagyonelem átadása és átvétele miatt 100.000 Ft támogatást fizet Bózsva Község Önkormányzata részére.

Határidő: a területrész átadás-átvételéről szóló megállapodás aláírását követő 10 munkanapon belül

Felelős: Kishuta Község polgármestere

Kurtos Sándor: polgármester kéri a Képviselő-testületeket, hogy adjanak részére felhatalmazást annak érdekében, hogy a Területrész Átadást Előkészítő Bizottság javaslata alapján, a kirendeltség-vezetőkkel együttműködve, előkészítse a területrész átadás-átvételének megállapodás-tervezetét.

Kovács Krisztina Mária: polgármester javasolja a képviselő-testületek részére a felhatalmazás megadását.

**Bózsva Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 55/2024.(II.19.) határozatával,
Kishuta Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 15 /2024.(II.19.) határozatával,
a következő azonos tartalmú egybehangzó határozatot hozza:**

területrész átadás-átvételtől szóló megállapodás-tervezet elkészítéséről

Bózsva Község Önkormányzata, Kishuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazzák Kishuta Község polgármesterét a Területrész Átadását Előkészítő Bizottság javaslatának megfelelő megállapodás-tervezet elkészítésére.

Határidő: 2024. március 8.

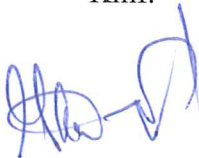
Felelős: Kishuta Község polgármestere

Egyéb indítvány, javaslat nem lévén Kurtos Sándor polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.


Kmf.


Kovács Krisztina Mária
Bózsva polgármestere




Kurtos Sándor
Kishuta polgármestere




Csató Szabolcs
jegyző